



NUTZUNG & OBJEKTTYP

Nutzung: Gewerblich als Beherbergungsbetrieb (Serviced Apartments/Boardinghouse)

Pachtobjekte: Neubau, Konversionen

Kaufobjekte: betreiberfreie Hotels/Serviced Apartments, Grundstücke, Büroflächen

Bestandsübernahme: Serviced Apartment Betreiberverträge

FLÄCHENBEDARF & ANFORDERUNGEN

TOP 7 Städte: 40 – 150 Einheiten (ca. 1.400 – 5.250 m² BGF)

Sonstige Städte: 40 – 90 Einheiten (ca. 1.400 – 3.150 m² BGF)

Flexible Apartment-Grundrisse, Ø ca. 35 m² BGF

Keine Gastronomie oder Konferenzflächen notwendig

Erdgeschossflächen nicht zwingend erforderlich

Auch geeignet als Ergänzung in Multi-Tenant Objekten

Direkte Innenstadtlagen und ÖPNV-Anbindung

Bundesländer und Zielstädte

TOP 7

Berlin, München, Hamburg, Frankfurt a.M., Düsseldorf, Köln, Stuttgart

Baden-Württemberg:

Esslingen, Freiburg, Friedrichshafen, Heidelberg, Heilbronn, Karlsruhe, Mannheim, Offenburg, Ravensburg, Reutlingen, Tübingen

Bayern:

Augsburg, Bamberg, Erlangen, Fürth, Ingolstadt, Nürnberg, Regensburg, Würzburg

Bremen:

Bremen

Hessen:

Darmstadt, Wiesbaden

Niedersachsen:

Braunschweig, Hannover

Nordrhein-Westfalen:

Bonn, Münster

Rheinland-Pfalz:

Koblenz, Mainz

Vorteil für Eigentümer

- 20 Jahre Vertragslaufzeit
- Gesichert durch Bankkautionen
- Kein Leerstands- und Vermarktungsrisiko
- Krisenresistente und wachsende Assetklasse
- Exit- und finanzierungsfähig

Track Record

- Verkäufe an institutionelle Investoren – 50% im Forward Deal
- Mehr als 10 Jahre Betriebserfahrung
- Über 800 Apartments im Bestand
- Starke Bonität, Profitabilität und Investorenstruktur

KONTAKT

Benjamin Djebali | T: +49 (89) 3090 878 52 | E: benjamin.djebali@brera.de Brera GmbH | Herzogstraße 129 | D-80796 München