



NUTZUNG

Brera Serviced Apartments
Gewerblich als Beherbergungsbetrieb

OBJEKTTYP

Pachtobjekte: Neubau, Konversionen
Kaufobjekte: betreiberfreie Hotels/Serviced Apartments, Grundstücke, Büroflächen
Bestandsübernahme: Übernahme von Betreiberverträgen von Serviced Apartments

FLÄCHENBEDARF

1.500 – 5.300 m² BGF, 40 – 150 Apartments
Flexible Apartment-Grundrisse mit Ø 35 m² BGF
Erdgeschossflächen nicht zwingend notwendig, keine Gastronomie und Konferenzflächen notwendig
Geeignete Ergänzung in Multi-Tenant Objekten

BUNDESLAND

Baden-Württemberg

ZENTRUMSNÄHE*

Karlsruhe, Mannheim, Stuttgart

ZENTRUMSLAGE

Aalen, Baden-Baden, Esslingen, Freiburg, Friedrichshafen, Heidelberg, Heilbronn, Ludwigsburg, Offenburg, Rastatt, Ravensburg, Reutlingen, Tübingen, Waiblingen

Bayern

Augsburg, München, Nürnberg

Aschaffenburg, Bamberg, Erlangen, Fürth, Ingolstadt, Kempten, Landshut, Regensburg, Rosenheim, Würzburg

Nordrhein-Westfalen

Bonn, Düsseldorf, Köln, Münster

Bergisch-Gladbach, Erftstadt, Frechen, Grevenbroich, Gütersloh, Hürth, Ibbenbüren, Kerpen, Meerbusch, Neuss, Pulheim, Ratingen, Rheine, Sankt Augustin, Troisdorf, Willich

Hessen

Wiesbaden

Bad Homburg, Darmstadt, Fulda, Hanau, Marburg, Offenbach, Rüsselsheim

Niedersachsen

Hannover

Braunschweig, Göttingen, Langenhagen, Lingen, Oldenburg, Osnabrück, Wolfsburg

Rheinland-Pfalz

Mainz

Koblenz, Langenfeld, Neustadt, Speyer, Worms

* Direkte ÖPNV Anbindung zu stadttüblichen Verkehrsmitteln sowie Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants, etc. im Umkreis von maximal 500m (bzw. 5 Minuten fußläufig), Nähe zu großen Unternehmen, Keine Gewerbe- oder Industriegebiete

Vorteil für Eigentümer

- 20-jährige Vertragslaufzeit
- Gesichert durch Bar-/Bankkautionen
- Kein Leerstands- und Vermarktungsrisiko
- Wachsende und krisenresistente Assetklasse
- Exit- und finanzierungsfähig

Track Record

- Brera Objekte sind an institutionelle Anleger verkauft worden - Davon die Hälfte im Forward Deal
- 10 Jahre Betriebserfahrung, mehr als 700 Apartments
- Gute Bonität und starke Investoren im Hintergrund

KONTAKT

Benjamin Djebali | T: +49 (89) 3090 878 52 | E: benjamin.djebali@brera.de Brera GmbH | Herzogstraße 60 | D-80803 München