



# Suchprofil für neue Objekte für Brera Serviced Apartments

## NUTZUNG

Brera Serviced Apartments

## NUTZUNGSART

Gewerbliche Nutzung „Hotel“ oder „Beherbergungsstätte“; keine Studentenapartments

## TRANSAKTIONSART

Pacht bis zu 20 Jahre oder Kauf

## STÄDTE

Berlin, Düsseldorf, Frankfurt, Hamburg, Köln, München, Stuttgart

## LAGE

B-Lagen: direkte ÖPNV Anbindung (maximal 5 Minuten fußläufig zu stadtüblichen Verkehrsmitteln), Einkaufsmöglichkeiten (Lebensmittel-Markt), Restaurants, etc. ebenfalls fußläufig um das Objekt oder auf dem Weg zur ÖPNV Anbindung

## GRÖSSE

2000 bis 5300m<sup>2</sup> BGF (entspricht ca. 50-150 Apartments inkl. Allgemeinfläche)

Augsburg, Bonn, Bremen, Hannover, Karlsruhe, Mainz, Mannheim, Münster, Nürnberg

A-Lagen und B-Lagen: in Zentrumsnähe, direkte ÖPNV Anbindung (maximal 5 Minuten fußläufig zu stadtüblichen Verkehrsmitteln), Einkaufsmöglichkeiten (Lebensmittel-Markt), Restaurants, etc. ebenfalls fußläufig um das Objekt oder auf dem Weg zur ÖPNV Anbindung

2000 bis 4000m<sup>2</sup> BGF (entspricht ca. 50-110 Apartments inkl. Allgemeinfläche)

Bergisch Gladbach, Braunschweig, Böblingen, Darmstadt, Erlangen, Essen, Esslingen, Freiburg, Fürth, Heidelberg, Heilbronn, Ingolstadt, Leverkusen, Ludwigsburg, Ludwigshafen a. Rhein, Mühlheim a. d. Ruhr, Potsdam, Regensburg, Reutlingen, Wiesbaden, Wolfsburg, Würzburg

A-Lagen: direkte Zentrumsnähe, direkte ÖPNV Anbindung (maximal 5 Minuten fußläufig zu stadtüblichen Verkehrsmitteln), Einkaufsmöglichkeiten (Lebensmittel-Markt), Restaurants, etc. ebenfalls fußläufig um das Objekt oder auf dem Weg zur ÖPNV Anbindung

2000 bis 3000m<sup>2</sup> BGF (entspricht ca. 50-80 Apartments inkl. Allgemeinfläche)

### Bonität

Brera ist Teil der LR Immobilien Gruppe welche Vermögenswerte von über EUR 100 Million verwaltet.

### Exit

Dank der etablierten Brera-Brand und des attraktiven Geschäftsmodells konnten Objekte mit Brera als Pächter bereits zu Bestpreisen verkauft werden.

## KONTAKT

Benjamin Djebali / T: +49 (0)89 309 087 852 / E: benjamin.djebali@brera.de  
Brera GmbH / Herzogstraße 60 / D-80803 München

**BRERA**  
*Staying with friends*